

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 5 del 23/02/2017

Oggetto : REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA C.C. N. 28 DEL 18/04/2016 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di Febbraio, alle ore 19:10, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass.		Consiglieri Comunali	Pres./Ass.
1	GNASSI ANDREA	Assente	17	GROTTI CARLO	Assente
2	BELLUCCI ANDREA	Assente	18	MAGRINI JURI	Presente
3	BELLUCCI GIORGIA	Presente	19	MARCELLO NICOLA	Assente
4	BERTOZZI SIMONE	Presente	20	MAURI CRISTIANO	Presente
5	CAMPORESI LUIGI	Presente	21	MAURO GENNARO	Assente
6	CASADEI GIOVANNI	Presente	22	MURATORI MIRCO	Presente
7	CORAZZI GIULIA	Presente	23	PASINI LUCA	Assente
8	DE LEONARDIS DANIELA	Presente	24	PECCI MARZIO	Presente
9	DI NATALE BARBARA	Presente	25	PETRUCCI MATTEO	Presente
10	DONATI SARA	Presente	26	PICCARI ENRICO	Presente
11	ERBETTA MARIO	Assente	27	RENZI GIOENZO	Presente
12	FALCIONI MILENA	Presente	28	SPINA CARLO RUFO	Assente
13	FRISONI DAVIDE	Presente	29	TROMBETTA DIANA	Presente
14	FRISONI LUCILLA	Presente	30	VINCI BARBARA	Presente
15	GIANFREDA KRISTIAN	Presente	31	ZAMAGNI MARCO	Presente
16	GRASSI FABIO	Presente	32	ZILLI FILIPPO	Presente
			33	ZOCCARATO MATTEO	Assente

Totale presenti n. 24 - Totale assenti n. 9

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Bellini Alessandro in qualità di Vice Segretario Generale.

OGGETTO: Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica C.C. n. 28 del 18/04/2016 – modifiche ed integrazioni.

Il Presidente del Consiglio Donati pone in trattazione la proposta deliberativa n. 12 del 18.01.2017 di seguito trascritta:

“OGGETTO: Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica C.C. n. 28 del 18/04/2016 – modifiche ed integrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. del 08/08/2001 n. 24 rubricata “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 in data 18/04/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 894 del 13/06/2016 avente per oggetto “Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità di calcolo e l'applicazione dei canoni erp ed in particolare il punto 2 lett. b) comma 1. dell'allegato rubricato “*sospensione della emissione della dichiarazione di decadenza*”;

VISTA la nota del Responsabile Servizio Qualità urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna, assunta al prot. comunale al n. 220255/2016;

VISTA la relazione del Responsabile dell'U.O. Gestioni Alloggi Edilizia Pubblica e Sociale prot. n. 9964 del 18/01/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Gestione Alloggi Edilizia Pubblica e Sociale ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il visto dirigenziale del Direttore della Direzione Servizi Educativi e di Protezione Sociale ai sensi dell'art. 5, comma 8 del “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi” del Comune di Rimini approvato con Delibera G.C. n. 306 del 18 ottobre 2016, allegato del presente atto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso in data 15.02.2017 dalla I^a Commissione Consigliare Permanente;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento comunale sui controlli interni, adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.1.2013;

DELIBERA

1. di apportare al Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" C.C. n. 28 del 18/04/2016 le seguenti modificazioni:

- l'art. 3 comma 2 è così sostituito:

“Per nucleo familiare si intende:

a) Nucleo familiare costituito da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi anagraficamente. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi anagraficamente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado. I minori in affidamento all'interno dei nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali. *Le Unioni civili e le convivenze, così come disciplinate dalla Legge n. 76 del 20/05/2016, accedono all'E.R.P. in condizioni di parità con le coppie legate da vincolo di matrimonio;*

b) Nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela ed affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza anagrafica deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata almeno due anni prima dalla data di presentazione della domanda di accesso all'E.R.P.”;

- l'art. 6 condizione A.1.1 - penultimo comma- è così sostituito: *“E' costituita apposita commissione Tecnica, nominata dal Comune e costituita da 6 componenti di cui un rappresentante dell'Ufficio Casa del Comune e n. 5 rappresentanti del Servizio Sociale Comunale e A.U.S.L., che ha il compito di valutare i progetti socio assistenziali e valutare su ogni singolo caso la sussistenza delle predette condizioni”;*
- l'art. 6 condizione B.2.2 è così sostituito: *“In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative” Puntii 9000;*
- all'art. 20 comma 1 viene aggiunto un caso di sospensione del provvedimento di decadenza che recita: *“f) Superamento del limite ISEE e patrimonio mobiliare: in fase di prima applicazione della delibera di G.R. n. 894 del 13/06/2016 la sospensione dell'emanazione del provvedimento di decadenza potrà essere concessa ai nuclei familiari che abbiano superato i limiti ISEE e del patrimonio mobiliare al massimo del 10% o del 20% se trattasi di nuclei familiari che versano in condizione di fragilità o vulnerabilità attestate dal servizio sociale competente. La sospensione è concessa dal Comune con provvedimento Dirigenziale, previa valutazione della documentazione presentata. Il termine massimo di sospensione viene stabilito dopo adeguata valutazione della situazione e della documentazione relativa al caso specifico, con termine massimo comunque non superiore a 24 mesi. Nel periodo di*

sospensione al nucleo familiare verrà applicato il canone maggiorato stabilito per l'area della decadenza”;

- l'art. 24 comma 2 viene così modificato: “Gli assegnatari sono tenuti a segnalare il matrimonio, *l'unione civile o la convivenza così come contemplate dalla L.R. n. 76 del 20/05/2016*, la nascita dei figli, l'adozione e l'affido di minori che costituiscono accrescimento naturale del nucleo familiare. Il canone di locazione viene aggiornato a far tempo dal mese successivo rispetto al momento in cui l'ente gestore viene a conoscenza dell'accrescimento del nucleo familiare”;
 - l'art. 25 comma 2 viene così modificato: “*L'ampliamento del nucleo familiare è riconosciuto esclusivamente a favore degli ascendenti e degli affini in linea ascendente*”;
2. di approvare l'allegato A) costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione afferente “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica” C.C. n. 28 del 18/04/2016 integrato con le modifiche di cui al precedente punto 1;
 3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'U.O. Gestione Alloggi Edilizia Pubblica e Sociale;
 4. di dare atto che ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti, così come dettagliatamente richiamato in premessa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di provvedere;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.”

Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:

il Vice Sindaco Lisi (Assessorato Sociale, Sanità, Organizzazione e Personale, Politiche di Genere e della Casa) per l'illustrazione dell'argomento, la Dott.ssa Flavia Bagnoli – Responsabile U.O. Gestione Alloggi Edilizia pubblica e sociale, i Cons.: Pecci, Renzi, il Vice Sindaco Lisi, e per dichiarazione di voto il Cons. Pecci, la Dott.ssa Bagnoli, sull'ordine dei lavori i Cons.: Frisoni Davide e Pecci.

Il Presidente del Consiglio Donati sospende il Consiglio Comunale per una brevissima pausa, alle ore 21,25.

Alla ripresa dei lavori, ore 21,35, effettuato l'appello risultano n. 27 Consiglieri presenti: Bellucci Andrea, Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Grotti, Mauri,

Mauro, Muratori, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Trombetta, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.

Interviene su richiesta del Cons. Pecci, il Vice Segretario Dott. Bellini per esprimere il proprio parere sugli emendamenti presentati.

Il Presidente del Consiglio Donati pone quindi singolarmente in votazione gli emendamenti 1, 2 e 3 presentati dal Cons. Pecci così rispettivamente formulati:

emendamento n. 1 – All'art. 4 lett. b1) sostituire le parole “tre anni” con le parole “dieci anni”

emendamento n. 2 – All'art. 4 lett. B2) sostituire le parole “almeno sei mesi nel corso degli ultimi dodici mesi” con le parole “almeno dieci anni”

emendamento n. 3 – All'art. 4 terzo comma, sostituire le parole: “tre anni, anche non continuativi” con le parole: “cinque anni continuativi”.

Esperita la votazione con modalità elettronica il Consiglio Comunale respinge i tre emendamenti con il medesimo risultato: 17 voti contrari: Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci, Zamagni; 7 voti favorevoli: Cons.: Grotti, Mauri, Mauro, Pecci, Renzi, Trombetta e Zoccarato, e 3 astenuti: Cons.: Bellucci Andrea, Camporesi e Zilli, espressi dai n. 27 Consiglieri presenti.

Il Presidente del Consiglio Donati pone ora in votazione il 4 emendamento presentato dal Consigliere Pecci alla proposta deliberativa così formulato:

All'art. 5 dopo la lettera b) aggiungere la lettera b1): La certificazione rilasciata dall'Ambasciata o dal Consolato che attesti l'assenza di proprietà di beni all'estero” e b2) autocertificazione di non possedere beni in Italia.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale respinge l'emendamento con il seguente risultato: 17 voti contrari: Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci, Zamagni; 8 favorevoli: Cons.: Grotti, Mauri, Mauro, Pecci, Renzi, Trombetta, Zilli e Zoccarato, e 2 astenuti: Cons.: Bellucci Andrea e Camporesi), espressi dai n. 27 Consiglieri presenti.

Infine intervengono per dichiarazione di voto sulla proposta deliberativa i Cons.: Pecci, Renzi e Frisoni Davide.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione;

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	17	Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni

		Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci, Zamagni
Contrari Nr.	6	Cons.: Grotti, Mauri, Pecci, Renzi, Trombetta, Zoccarato,
Astenuti Nr.	4	Cons.: Bellucci Andrea, Camporesi, Mauro, Zilli

Quindi il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta;

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	17	Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci, Zamagni
Contrari Nr.	6	Cons.: Grotti, Mauri, Pecci, Renzi, Trombetta, Zoccarato,
Astenuti Nr.	4	Cons.: Bellucci Andrea, Camporesi, Mauro, Zilli

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro