

## ALIENAZIONE AREE COMUNALI 2012

N.	BENE	Modalita' di vendita	Fg.	Mappale	tot. MQ.	VALORE
1	AREA VIA BERGAMO HOTEL HELIOS	TRATTATIVA DIRETTA	111	da frazionare dalla strada	30 circa	9.000,00
2	AREA VIA MONTESCUDO	TRATTATIVA DIRETTA	144	138/parte	15 circa	3.500,00
3	AREA VIA LEGA PADRE IGINO (PEEP VISERBA)	PERMUTA modifica al piano alienazioni 2010	47	1675	45	/
4	AREA VIA DEL CAPRIOLO	TRATTATIVA DIRETTA	96	143/parte e 300/parte (piano 2011 solo 300 intera)	230 circa	Sostituzione con area già Piano Alienazioni 2011
5	AREA VIA CORMONS	TRATTATIVA DIRETTA	66	Ex-strada	60 circa	30.000,00
6	AREA VICOLO SAN GREGORIO Private	PERMUTA	87	126/parte	64	/
	AREA VICOLO SAN GREGORIO Comunali		87	3785 e 1515/parte	64	/
7	AREE VIA CRISPI	TRATTATIVA DIRETTA	87	72-2065-2069-2076-3870	975	97.500,00
8	AREA VIA ALDO MORO	TRATTATIVA DIRETTA	83	739/parte	80 circa	27.200,00
		TRATTATIVA DIRETTA	83	793/parte	70 circa	23.800,00
		TRATTATIVA DIRETTA	83	793/parte	110 circa	37.400,00
<b>T O T A L E</b>						<b>228.400,00</b>

I valori sono calcolati con riferimento alla data di approvazione del presente piano, e sono soggetti a revisione in relazione al momento dell'effettiva alienazione; questi saranno inoltre condizionati dall'evoluzione delle trattative precontrattuali, tuttora in corso. L'alienazione dei beni inseriti nel piano è affidata alla competenza gestionale della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche, Partecipazioni e Sport con la facoltà di variare, a seguito di ulteriori sopravvenuti elementi, i dati catastali dei beni in questione, nonché la possibilità di apportare tutte le modificazioni, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ai fini di una migliore individuazione del contenuto contrattuale.

Il presente piano alienazioni ha  
valenza triennale.

In relazione alla trasformazione delle aree PEEP, così come previsto dal "*Progetto per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà o l'eliminazione dei vincoli convenzionali nel V°PEEP AUSA*", per il triennio 2012-2014 si fa una previsione che al momento può essere quantificata rispettivamente in 500.000, 1.000.000 e 2.000.000 di Euro.

**A seguito di istruttoria o di asta con esiti negativi si revocano le seguenti alienazioni previste in precedenti piani:**

1	parte invenduta dell'area presso via Abbadaccia – fg. 52, mapp. 84, originariamente prevista nel Piano Alienazioni 2004 (approvato con delibera di C.C. n. 9 del 29/01/2004), a seguito di approvazione di apposito Tipo Frazionamento il mapp. 903 è stato alienato, i restanti mapp.li 842 (sede stradale), 902 (verde pubblico), 904 (verde pubblico), non saranno venduti in quanto ricompresi nel Piano Insediamenti Produttivi "Viserba Monte";
2	immobile presso Ristorante "la Nuit" (Marina Centro) – fg. 66, mapp. 4336, originariamente prevista nel Piano Alienazioni 2004 (approvato con delibera di C.C. n. 9 del 29/01/2004), non può essere alienato per diniego all'istanza di concessione in sanatoria avente ad oggetto il manufatto ubicato sull'area comunale;
3	area presso via Della Lontra - fg. 96, mapp.li 447, 1056, 1061, originariamente prevista in vendita all'asta nel Piano Alienazioni 2005 (approvato con delibera di C.C. n. 17 del 24/02/2005), per cambio di destinazione urbanistica a seguito approvazione del Piano Strutturale Comunale;
4	area presso via Macanno – fg. 98, mapp. 825 (parte), originariamente prevista nel Piano Alienazioni 2006 (approvato con delibera di C.C. n. 59 del 23/03/2006), in quanto pervenuto parere contrario da parte Direzione Pianificazione Territoriale;
5	edifici in via Bufalini e via Brighenti, originariamente previsti nel Piano Alienazioni 2007 (approvato con delibera di C.C. n. 93 del 02/08/2007), in quanto riconvertiti in sedi comunali.