Comune di Rimini

PSC RUE POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Classificazione delle aree trasformabili ai fini della perequazione urbanistica

tavola **PSC 4b** scala 1:10.000

PIANO STRUTTURALE

Adozione:
Delibera di C.C. n.55 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.55 del 30/06/2020

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Cinodonetti

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

stesura: marzo 2020

Tavola modificata a seguito di:

- Ampliamento cimiteri del forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto (fattibilità tecnico economica del 1° Stralcio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'ampliamento dei Cimiteri di San Lorenzo in Correggiano e Corpolò. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio".
Delibera di consiglio comunale n. 54 del 25/07/2019

Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz

LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione del territorio assoggettabile a trasformazioni a fini dei diritti edificatori

all'interno del perimetro del territorio urbanizzato (TITOLO IV art. 4.4)

DE_1.1 - Lotti liberi inedificati di modesta dimensione, di fatto urbanizzati, e già destinati a spazi pubblici nel PRG pre-vigente (nel caso in cui venga prevista la cessione di tali aree al patrimonio comunale per dotazioni territoriali): diritto edificatorio da 0,18 a 0,21 mq/mq

DE_1.2 - Aree edificate o occupate da impianti, da trasformare (di norma aree industriali dismesse): diritto edificatorio da 0,25 a 0,30 mq/mq

DE_1.3 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano destinate in tutto o prevalentemente a spazi pubblici o a servizi di pubblica utilità: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE_1.4 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in comparti edificatori per destinazioni d'uso anche residenziali: diritto edificatorio da 0,15 a 0,20 mq/mq

DE_1.5 - Lotti urbanizzati già considerati edificabili nel PRG pre-vigente: diritto edificatorio da 0,25 a 0,30

fuori dal perimetro del territorio urbanizzato negli ambiti potenzialmente urbanizzabili (TITOLO IV art. 4.4)

DE_2.1 - Aree che nel PRG pre-vigente erano destinate a spazi pubblici, o a servizi di pubblica utilità, o a destinazioni non residenziali: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

DE_2.2 - Aree che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in zone edificabili per destinazioni d'uso private residenziali: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE_2.3 - Aree che nel PRG pre-vigente erano classificate come aree agricole: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

Vincoli di sostanziale inedificabilità incidenti sui diritti edificatori

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di tutela naturalistica

Sistema forestale boschivo

Parchi e giardini di pregio

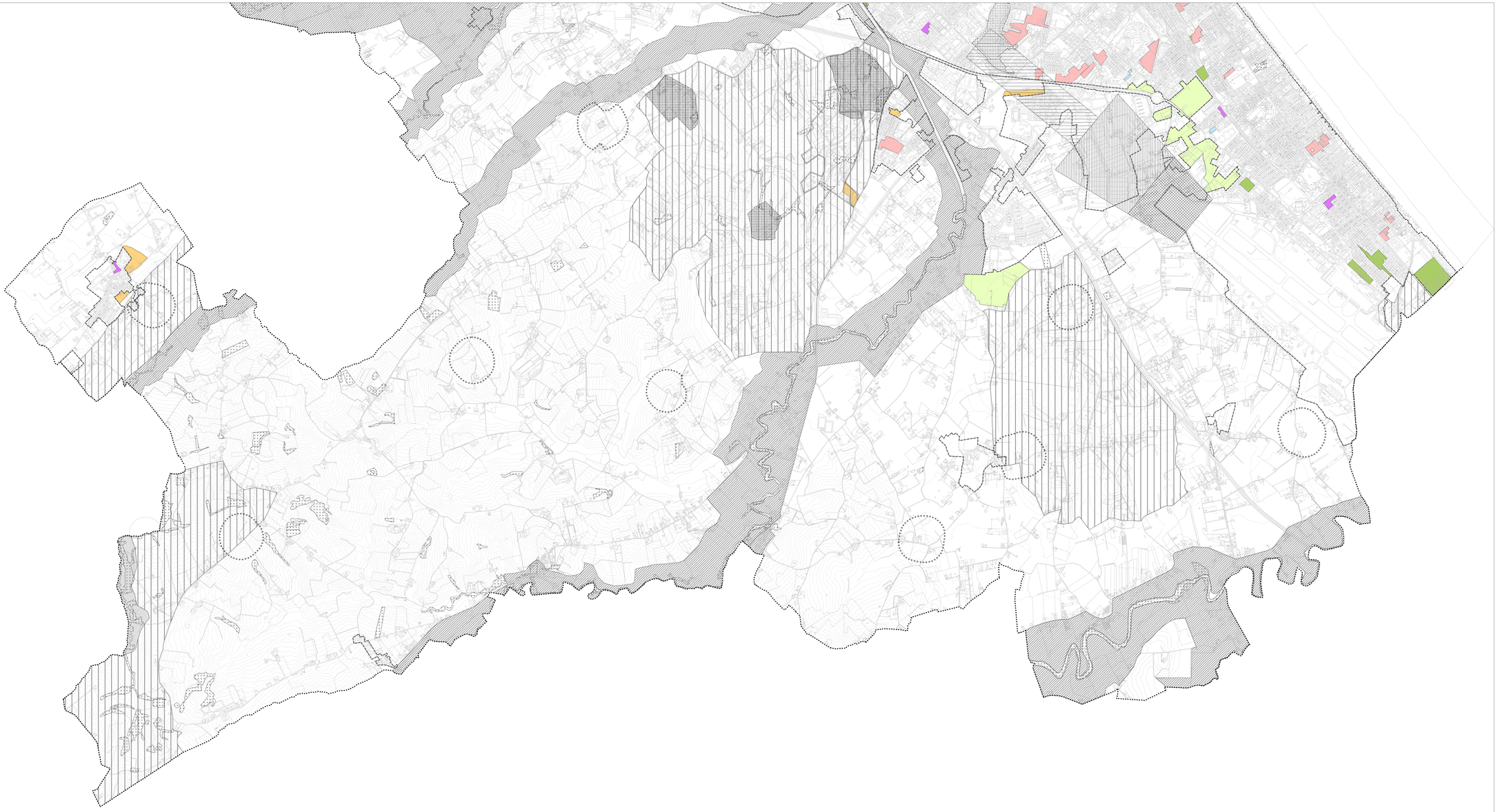
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone ed elementi di interesse storico e archeologico

Zone di rispetto aeroportuale A

Zona di rispetto aeroportuale B

Zone di rispetto aeroportuale C

Vincolo di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto depuratori