

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 67 del 17/12/2020

Oggetto : VERIFICA DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021.

L'anno duemilaventi , il giorno diciassette del mese di Dicembre , alle ore 19:25 , con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Manfroni Davide	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Marcello Nicola	Assente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Assente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Assente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Assente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Presente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Assente			

**Totale presenti n. 25 - Totale assenti n. 8**

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .

Partecipa Dott. Luca Uguccioni in qualità di Segretario Generale .

*A séguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27) all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione del Presidente del Consiglio, dei Consiglieri: Bertozzi, Camporesi, Corazzi, De Leonardis, Falcioni, Frisoni Davide, Trombetta, Zamagni e del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, i restanti Consiglieri collegati da remoto.*

**OGGETTO:** Verifica delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2021.

*Il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta di delibera consiliare n. 70 del 6/10/2020, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:*

“**OGGETTO:** Verifica delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2021.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il Decreto Legge 28/2/1983 n. 55, convertito con modifiche nella Legge 26/4/1983 n. 131, avente per oggetto: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983";

**DATO ATTO** che l'art. 14 del Decreto Legge sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o concessi in diritto di superficie, nonché a determinarne il relativo corrispettivo;

**RICHIAMATO** l'art. 172 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, il quale prescrive che il suddetto atto debba essere allegato al bilancio di previsione del relativo esercizio finanziario;

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 56000/L del 17/8/1993 del Settore Ragioneria Generale, nella quale si comunica che la cessione di aree edificabili operata dall'Amministrazione Comunale nello svolgimento della propria attività istituzionale è da considerarsi fuori del campo di applicazione dell'IVA, ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n. 8 del 14/6/1993;

**VISTA** la relazione tecnica del Settore Governo del territorio (All. A), allegato parte integrante del presente atto, nella quale vengono individuate le aree che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie nel corso del 2021;

**RICHIAMATE** le seguenti Delibere, tutte esecutive ai sensi di legge:

- di Giunta Comunale n. 122 del 16/5/2013 contenente, tra l'altro, i criteri per la determinazione dei corrispettivi per la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 di aree comunali già concesse in diritto di superficie;
- di Consiglio Comunale n. 100 del 31/7/2014 contenente l'indirizzo per l'anzidetta cessione in proprietà di aree comunali già concesse in diritto di superficie;
- di Consiglio Comunale n. 73 dell'8/9/2015 contenente l'adeguamento delle modalità di calcolo dei corrispettivi delle anzidette cessioni in proprietà;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Governo del territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria generale) ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento sui controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24/1/2013;

**VISTO** il parere espresso in data 14.12.2020 dalla 5° Commissione Consiliare permanente;

#### D E L I B E R A

- 1) **DI STABILIRE** - recependo quanto illustrato nell'anzidetta relazione tecnica (All. A), allegato parte integrante del presente provvedimento - che le aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da parte di questa Amministrazione Comunale nell'anno 2021 sono le seguenti:
  - a) aree del Comparto P.E.E.P. Gaiofana acquisite onerosamente e non utilizzate direttamente;
  - b) aree del Comparto P.E.E.P. Orsoleto acquisite onerosamente e non utilizzate direttamente;
  - c) aree dei Comparti P.E.E.P. Gaiofana e Orsoleto eventualmente acquisite senza oneri per il Comune di Rimini, utilizzando le somme anticipate dai rispettivi soggetti attuatori;
  - d) aree dei P.E.E.P. (ovvero aree dei piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata, assimilate ad aree P.E.E.P. ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/1971) già concesse in diritto di superficie;
- 2) **DI DARE ATTO**, secondo quanto illustrato nella richiamata relazione tecnica (All. A) e in ottemperanza alle procedure del vigente regolamento per le aree P.E.E.P., che:
  - a) il corrispettivo per la cessione delle aree di proprietà comunale di cui al precedente punto 1, lettera a), è stimato provvisoriamente pari a € 84.451,25;
  - b) il corrispettivo per la cessione delle aree di proprietà comunale di cui al precedente punto 1, lettera b), è stimato provvisoriamente pari a € 287.906,78;
  - c) la cessione delle aree di cui al precedente punto 1), lettera c), avverrà senza alcun introito a favore di questo Comune;

d) la cessione delle aree di cui al precedente punto 1), lettera d), avverrà in ottemperanza all'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n. 448/1998 e secondo l'indirizzo approvato con la propria Delibera n. 100/2014 così come adeguato con la propria Delibera n. 73/2015 citate in narrativa, fermo restando che non è al momento possibile determinare in che misura tali somme verranno introitate;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** delle scadenze fissate per l'approvazione del bilancio comunale, al quale il presente provvedimento deve essere allegato;

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.”

-----\*\*\*\*\*-----

*Dichiarata aperta la discussione, si ha l'intervento dell'Ass. Brasini (Assessorato al Bilancio, Patrimonio, Sport, Fundraising e Rapporti con le Società Partecipate) per l'illustrazione dell'argomento;*

*Presenti n. 26 – Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Gianfreda, Grassi, Grotti, Magrini, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Trombetta, Zamagni, Zilli e Zoccarato;*

**Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.**

*Indi, il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione;*

Esperita la votazione per appello nominale, il Consiglio approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	15	Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari e Zamagni,
Contrari Nr.	4	Consiglieri: Grotti, Pecci, Trombetta e Zoccarato
Astenuti Nr.	7	Consiglieri: Camporesi, Erbetta, Frisoni Davide, Mauro, Renzi, Spina e Zilli

*Il Presidente Consiglio Comunale Donati propone di dichiarare la deliberazione, immediatamente eseguibile;*

Esperita la votazione per appello nominale, si ottiene il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	15	Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari e Zamagni,
Contrari Nr.	4	Consiglieri: Grotti, Pecci, Trombetta e Zoccarato
Astenuti Nr.	7	Consiglieri: Camporesi, Erbetta, Frisoni Davide, Mauro, Renzi, Spina e Zilli

*I voti favorevoli ottenuti dalla proposta non soddisfano quanto previsto dall'art. 134, comma 4 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, pertanto il provvedimento non è immediatamente eseguibile.*

*Il Cons. Erbetta, a causa di problemi col collegamento, esprime il proprio voto nella chat della piattaforma durante la votazione e il Presidente del Consiglio Comunale Donati ne dà comunicazione all'aula.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Donati Sara

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Luca Uguccioni