

CONSULTA DELLE PROFESSIONI - ANCE - CONFINDUSTRIA

La consulta delle Professioni, Ance e Confindustria, rappresenta non solo i costruttori edili, quindi la parte economica della città, motore di grandi investimenti, ma anche la parte culturale, le categorie professionali che ben conoscono il valore ambientale, sociale e culturale del territorio riminese. Detto questo si vuole ribadire quindi che la Consulta delle Professioni - Ance e Confindustria rappresentano una parte importante della città e desiderano essere ascoltate senza preconcetti, volendo dare il loro costruttivo contributo alla città di Rimini, sia dal punto di vista culturale che professionale ed economico.

OGGETTO: ELEMENTI IRRINUNCIABILI

Quadro conoscitivo

Il Quadro Conoscitivo redatto è carente di alcuni importanti elementi. Questo aspetto, peraltro riconosciuto dagli stessi redattori della proposta, non è l'unica nostra osservazione al Quadro conoscitivo stesso. La più significativa è data dal fatto che questo importante documento risulta essere un'analisi statica del territorio Riminese, un'analisi quindi che non è seguita da un'appropriata lettura dinamica che porterebbe a una fase progettuale più coerente con il tessuto e con le attese dei cittadini, come l'esperienza del piano strategico insegna.

Le schede progetto che risultano non attuate.

Nell'ultima conferenza di pianificazione l'architetto Fallaci ha dichiarato, come da noi evidenziato nel documento consegnato, che non si può dare la "colpa" della non attuazione di alcune previsioni urbanistiche ai privati. La soluzione però da lui ventilata di una sorta di periodo di salvaguardia per attuare le schede che non comportano variante urbanistica, ci sembra troppo limitativa e non risolutiva della questione. Ribadiamo la necessità quindi di una soluzione che possa riguardare tutte le schede non attuate.

COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT:	96447	
DATA	17 GIU. 2010	ENTRATA
D.O. 416	MATR:	MOT:
CLASSIFICA:	10 - 6 - 2	
PRATICA N.:		

CONSULTA DELLE PROFESSIONI DI
CONSENSO IN CONFERENZA PALESTRANA
14/06/2010

Piano Strategico

Un ulteriore tema che desideriamo segnalare riguarda proprio il rapporto con L'esperienza della Pianificazione strategica.

Ci pare che soprattutto la metodologia usata dal piano strategico sia stata troppo trascurata, così come la mission, derivata da mesi di lavoro e deliberata all'unanimità dal Consiglio comunale, non trovi una adeguata corresponsione all'interno del Piano Strutturale, certamente non come traduzione di elementi legati a tematiche urbanistiche, ma piuttosto come approccio culturale al tema della riqualificazione della città.

Il Piano Strategico si pone un obiettivo preciso, una mission appunto con il quale confrontare le scelte; lo Strutturale pare navigare invece a vista senza obiettivi a cui riferire le scelte urbanistiche fatte, scelte che risultano quindi essere scollegate fra loro e rischiano di portare risultati disattesi.

A supporto della mission, c'è la vision, ovvero l'immagine della Rimini che vorremmo.

Qual è la Vision del PSC?

Mobilità

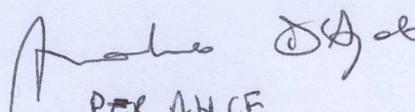
Non è stato, a nostro avviso, correttamente affrontato il tema della mobilità, in quanto legato a scelte pregresse, oggi messe in discussione da elementi oggettivi (mancanza di finanziamenti). Ci sono connessioni fra sistemi di trasporto pubblici differenti che già sappiamo essere problematici e portare a punti di "rottura di carico". Non sono stati, inoltre, considerati i tracciati nazionali o sovranazionali che attraversano, come previsione, il nostro territorio, ignorando quindi il Corridoio Adriatico e le grandi potenzialità e opportunità che può offrire al nostro territorio.

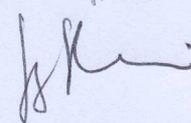
Perequazione

Ci risulta ancora ostico il tema della Perequazione Compensativa o Perequazione urbanistica. Vorremmo capire come, da aggravio di costi per l'imprenditore, diventerà un'opportunità per la città.

Tutte queste osservazioni, trattate con più dovizia di particolari, sono già contenute nel documento presentato in data 17 Maggio.

IL COORDINATORE
AREA. D'ONORE FEDERIE


PER ANCE


ING. Giorgio Giussani