



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI, ATTIVITA' ECONOMICHE
E ORGANISMI PARTECIPATI
U.O. ESPROPRIAZIONI E AFFITTI

Determinazione Dirigenziale n. 1359 del 22 giugno 2017

Oggetto: Procedura di gara per la concessione d'uso di locale adibito a rivendita generi di monopolio e valori bollati all'interno al Palazzo di Giustizia di Rimini indetta con D.D. n. 720/2017 e D.D. n. 847/2017 – Aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile U.O. Espropriazioni e Affitti

RICHIAMATO il bilancio di previsione 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio comunale in data 20 dicembre 2016, n. 70;

RICHIAMATO il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017 approvato con deliberazione di G.C. n. 43 del 21 febbraio 2017 e la scheda attinente il Centro di Responsabilità n. 91 ed il Centro di Costo n. 122 – Espropriazioni e Affitti, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale del Direttore del Patrimonio, Espropri, attività Economiche e Organismi Partecipati, Prot. n. 148888 del 7 agosto 2013, con la quale sono state affidate al Responsabile dell' U.O. Espropriazioni e Affitti, istituita presso la stessa Direzione, le funzioni e i compiti in materia di locazione e concessione dei beni immobili comunali;

PREMESSO che:

- in seguito alla modifica dell'art. 1 della Legge n. 392/1941 ad opera della Legge n. 190/2014, che ha disposto, con decorrenza 1° settembre 2015, il trasferimento degli oneri manutentivi delle sedi di Palazzo di Giustizia dagli enti locali al Ministero della Giustizia, le competenze gestionali relative ai locali ad uso commerciale interne al Palazzo di Giustizia di Rimini sono rimaste in capo al Comune di Rimini, secondo quanto chiarito dallo stesso Ministero della Giustizia con apposito parere;
- con determinazione dirigenziale n. 720/2017, come successivamente integrata con determinazione dirigenziale n. 847/2017, sono state indette n. 2 procedure di evidenza pubblica per la concessione in uso di unità immobiliari interne al Palazzo di Giustizia di Rimini, da adibire rispettivamente a bar e rivendita speciale generi di monopolio e valori bollati, attualmente gestite da soggetti privati in virtù di distinti titoli concessori d'uso;
- nei termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 2 domande di partecipazione;
- in data 16 maggio 2017 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione e redatto il relativo verbale, acquisito con il Prot. n. 119955/2017;

DATTO ATTO che in esito alle operazioni di apertura delle domande di partecipazione, l'offerta economica più elevata è risultata quella presentata dalla società "La Lanterna di Bucci Maria e Prugni Stefano S.n.c.", con sede in Rimini, Via Dati n. 25, C.F. e P.IVA 01842710400 per il canone annuo offerto Euro 16.200,00 + IVA;

CONSIDERATO che ad oggi l'U.O. Espropriazioni e Affitti ha disposto in seno al verbale di apertura delle domande Prot. n. 119955/2017 l'aggiudicazione provvisoria in favore della predetta società, con riserva di eseguire le verifiche di legge ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che in esito alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti auto dichiarati/autocertificati da detta società, non è emerso alcun motivo ostativo all'aggiudicazione definitiva nei suoi confronti ed all'affidamento della concessione d'uso;

DATO ATTO che con nota del 31 maggio 2017 (in atti Prot. n. 133878/2017) il Presidente del Tribunale di Rimini ha rilasciato il proprio nulla osta all'aggiudicazione definitiva a favore della società "La Lanterna di Bucci Maria e Prugni Stefano S.n.c.", come prescritto dal bando di gara;

VISTO lo schema di concessione-contratto allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, già approvati con le determinazioni dirigenziali n. 720/2017 e n. 847/2017;

RICHIAMATO l'art. 2 del "Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e degli appalti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 10 aprile 2003 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli accertamenti relativi ai canoni in entrata saranno registrati contabilmente a seguito della sottoscrizione della relativa concessione, fino alla scadenza dell'ultima rata prevista nell'anno 2026;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale della procedura di gara in narrativa Prot. n. 119955/2017 allegato sotto la lettera "A" del presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e aggiudicare la concessione d'uso del locale interno al Palazzo di Giustizia di Rimini, censito al C.F. al foglio 86, part. 1716, sub 6, adibito a rivendita speciale generi di monopolio e valori bollati a favore della società "La Lanterna di Bucci Maria e Prugni Stefano S.n.c." (Codice finanziario 27057), con sede in Rimini, Via Dati n. 25 (C.F. e P.IVA 01842710400), per il canone di concessione annuo pari ad Euro 16.200,00 + IVA.
2. Di affidare la concessione mediante sottoscrizione di apposito contratto, come da schema allegato alla presente determinazione sotto la lettera "B".
3. Di dare atto che ad avvenuta sottoscrizione della concessione, le diverse annualità dei canoni, saranno accertate al capitolo 7560 denominato: "Concessioni edifici e impianti in aree demaniali e patrimoniali indisponibili" in base alle scadenze contrattuali (piano

finanziario 3.01.03.01.003) per l'importo di Euro 16.200,00 più IVA 22% per un totale di Euro 19.764,00 annui (salvi gli aggiornamenti ISTAT a decorrere dalla seconda annualità) - debitore: società "La Lanterna di Bucci Maria e Prugni Stefano S.n.c."

4. Di trasmettere copia della presente determinazione alla U.O. Contratti, Gare, Servizi Generali e Politiche Europee per gli adempimenti relativi alla sottoscrizione e alla registrazione fiscale del contratto, riservando al Responsabile della U.O. Espropriazioni e Affitti la facoltà di apportare tutte le precisazioni, modificazioni e integrazioni non sostanziali che si rendano necessarie ai fini di una migliore individuazione del contenuto dell'atto.

5. Di trasmettere copia della presente determinazione al Presidente del Tribunale di Rimini.

6. Di comunicare la presente determinazione al soggetto aggiudicatario sopra indicato.

7. Di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Rimini e nella sezione Amministrazione Trasparente.

8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Michele Angelini.

Il Responsabile
U.O. Espropriazioni e Affitti
F.to Dott.ssa Francesca Gabellini