



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 11/09/2020

Oggetto: **BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DA DESTINARE A SCOPI SOCIALI. IMMOBILE SITO IN VIA DELLE RIMEMBRANZE N. 61 PER REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “SPAZIO POLIFUNZIONALE DI AGGREGAZIONE”. AVVIO ISTRUTTORIA.**

IL CAPO DIPARTIMENTO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

RICHIAMATO il Piano Esecutivo di gestione 2020-2022, adottato con deliberazione di G.C. n. 6 del 09/01/2020 e la scheda attinente al c.d.r. 22 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 138 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2020;

RICHIAMATI:

- l'art. 118, comma 4° della Costituzione che novella “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.”;
- l'art. 3, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la Legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
 - gli artt. 55 e 56, 70 e 71 del D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 “Codice del Terzo Settore”;
- la Legge Regionale n. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 202 del 17/07/2018 “*Beni immobili facenti parte del patrimonio comunale indisponibile destinati agli scopi sociali*”;

RILEVATO che, tra gli altri, è assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità l'immobile sito, in via Rimembranze 61, denominato Fabbricato Socioricreativo, distinto al N.C.E.U. al fg 100, mapp. 4332;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 28/04/2020 con la quale la G.C. ha stabilito che l'immobile di cui al punto che precede debba essere destinato alla realizzazione del progetto “Spazio polifunzionale di aggregazione” per anni 5, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 11/09/2020

- Il progetto “Spazio polifunzionale di aggregazione” è finalizzato alla costruzione partecipata di uno spazio polifunzionale dinamico di promozione dell'agio dei piu' giovani, di prevenzione del disagio e di sostegno in generale agli interessi della popolazione giovane ed adulta, delle famiglie .
- L'idea è quella della creazione di un luogo che favorisca l'incontro e lo scambio fra molteplici fasce d'età e di interessi e ne promuova il supporto, nel mentre realizza anche momenti di svago e percorsi tematici differenziati per tipologia di età ed interesse.

RILEVATA l'opportunità di coinvolgere nella progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali sopra descritte i soggetti del terzo settore così come previsto dal citato art. 43 L.R. n. 2/03;

CONSIDERATO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno considerati sono:

- Qualità della soluzione progettuale presentata;
- Impegno organizzativo del co-proponente da intendersi come risorse umane finanziarie e strumentali impiegate per la realizzazione del progetto;

RITENUTO, pertanto:

- Di assegnare la realizzazione del progetto precitato del Comune di Rimini mediante istruttoria pubblica per la co-progettazione a soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio;
- Di dare atto che l'Amministrazione Comunale, per la realizzazione del progetto “Spazio polifunzionale di aggregazione” metterà a disposizione l'immobile denominato Fabbricato Socio-creativo sito, in via Rimembranze n. 61-distinto al N.C.E.U. al fg 100, mapp.4332, facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali di cui alla delibera. G.C. n. 202/2018 e assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità per un periodo di 5 anni, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;
- di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;
- di provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione dei patti convenzionali accessori alla concessione in uso gratuito dell'immobile;

DETERMINA



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 11/09/2020

1) Di indire, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, un'istruttoria pubblica per la progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali indicate nel progetto denominato "Spazio polifunzionale di aggregazione", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A), approvato con Deliberazione di G. C. n. 108 del 28/04/2020;

2) Di dare atto che il progetto "Spazio polifunzionale di aggregazione", è finalizzato a costruzione partecipata di uno spazio polifunzionale dinamico di promozione dell'agio dei piu' giovani, di prevenzione del disagio e di sostegno in generale agli interessi della popolazione giovane ed adulta, delle famiglie;

3) Di coinvolgere nella co-progettazione, così come previsto dall'art. 43 della L.R. 2/03, i soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio;

4) Di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;

5) Di dare atto che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità, gli elementi che verranno considerati sono:

- Qualità della soluzione progettuale presentata;
- Impegno organizzativo del co-proponente da intendersi come risorse umane finanziarie e strumentali impiegate per la realizzazione del progetto;

6) Di dare atto che per la realizzazione del progetto citato il Comune di Rimini metterà a disposizione l'immobile denominato Fabbricato Socioricreativo sito, in via Rimembranze n. 61-distinto al N.C.E.U. al fg 100, mapp.4332, facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali di cui alla delibera. G.C. n. 202/2018 ,per un periodo di 5 anni, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;

7) Di dare atto che l'Amministrazione si riserva di sospendere o interrompere in qualunque momento la procedura di co-progettazione, ovvero ad esito di questa di non procedere alla concessione del bene immobile nei termini descritti, per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico o per qualunque altro evento rilevante per il pubblico interesse che non consenta di procedere alla concessione del bene in oggetto;

8) Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ed in quanto tale non necessita del visto di regolarità contabile;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 11/09/2020

9) Di dare atto che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione è il Capo Dipartimento Servizi di Comunità Dott. Fabio Mazzotti;

10) Di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

Il Direttore
del Dipartimento Servizi di Comunità
Dott. Fabio Mazzotti