

<b>TITOLO</b>	<b><u>Forum Urbani</u></b>
<b>FABBISOGNO</b>	<p>Il Comune di Rimini intende creare sul territorio spazi fisici " di prossimità", intesi come luogo di mediazione civica e rigenerazione urbana.</p> <p>Attraverso il recupero di spazi produttivi inutilizzati e disseminati sul territorio comunale, in particolar modo nelle frazioni cittadine che negli ultimi 20 anni hanno subito un forte processo di urbanizzazione, il progetto si prefigge di rinnovare e stringere il legame tra città e il funzionamento civico, favorendo la partecipazione dei cittadini al processo di trasformazione/innovazione sociale in atto.</p> <p>Gli spazi urbani saranno il contenitore per la sperimentazione di diverse attività sociali e culturali, con l'obiettivo di favorire l'incontro tra le realtà comunitarie presenti nei quartieri tramite il coinvolgimento diretto di tutti i soggetti disponibili a proporre attività di servizio al loro interno.</p> <p>Nel lungo periodo gli spazi saranno altresì in grado di ospitare a condizioni economiche agevolate attività di impresa e aree di lavoro autogestite a tecnologia avanzata in stile co-working.</p> <p>Per la realizzazione del suddetto progetto si pone quindi la presente indagine conoscitiva, volta a reperire sul mercato un immobile adeguato per le l'insediamento delle attività di seguito elencate in via esemplificativa:</p>
<b>ATTIVITA' DA INSERIRE</b>	<p>servizi sociali e socio-sanitari  gruppi educativi territoriali  servizi sanitari di prevenzione  associazioni di volontariato del territorio e Civivo  forum di partecipazione alle decisioni pubbliche  incubatore di imprese  spazi per valorizzare gli antichi mestieri  protierato di quartiere  locali per giovani che accedono alle libere professioni  progetti di promozione del benessere psicofisico  progetti culturali e di espressione artistica e musicale</p>
<b>REQUISITI DELL'IMMOBILE</b>	<p><b>Superficie calpestabile:</b> orientativamente 800 mq - 1200mq  <b>Collocazione:</b> <b>Miramare - Viserba/Viserbella</b></p> <p><b>Destinazione d'uso:</b> qualsiasi (trattandosi di struttura di interesse pubblico il Comune provvederà al cambiamento temporaneo della destinazione)  <b>Disponibilità:</b> entro 31 dicembre 2021  <b>Conformazione:</b> Unico corpo di fabbrica con accesso indipendente o più corpi di fabbrica con volumi adiacenti e/o collegati/collegabili tra loro  <b>Norme:</b> Conformità edilizia, impiantistica, sismica  <b>Impianti:</b> Riscaldamento e raffrescamento  <b>Stato all'immissione in possesso:</b> Buone condizioni manutentive  <b>Pavimentazione:</b> Perfettamente piana, liscia, regolare</p>
<b>CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO</b>	<p><b>Dutata:</b> 6 anni + 6 anni  <b>Facoltà del Comune:</b> 1) Apportare modifiche interne non strutturali al fabbricato.  2) Subconcessionare parti dell'immobile locato  <b>Obblighi del Comune:</b> 1) ripristinare, al termine della locazione, lo stato di fatto edilizio esistente all'atto della presa di possesso; 2) corrispondere il canone di locazione.  <b>Canone annuo massimo:</b> orientativamente 35.000,00/55.000 €</p>
<b>CRITERI DI PREFERENZA</b>	<p>Ampiezza dello spazio coperto  Collocazione nelle parte più densamente popolata  Prossimità di parcheggi dedicati o pubblici  Peculiarità del contesto ambientale</p>
<b>PROCEDURA</b>	<p>Presentazione manifestazioni: entro il 10 maggio 2021  Valutazione: effettuata da apposita Commissione tecnica  La Commissione valuterà le proposte entro il 31 maggio 2021</p>
<b>CONTATTI</b>	<p>Comune di Rimini - Settore Internal Audit e Patrimonio, Via Rosaspina 7 - 47923 Rimini  direzione generale@pec.comune.rimini.it  <a href="mailto:patrimonio@comune.rimini.it">patrimonio@comune.rimini.it</a>  tel 0541.704366</p>