



<b>Comune di Rimini</b>	Sportello per l'Edilizia Residenziale e Produttiva Ufficio del Dirigente	Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini Tel. 0541 704885 URL: <a href="http://www.comune.rimini.it">http://www.comune.rimini.it</a> c.f.-p.iva 00304260409
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Protocollo e data a piè pagina

- All' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini  
[ordine.rimini@ingpec.eu](mailto:ordine.rimini@ingpec.eu)
- All' Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini  
[oappc.rimini@archiworldpec.it](mailto:oappc.rimini@archiworldpec.it)
- All' Ordine dei Geometri della Provincia di Rimini  
[collegio.rimini@geopec.it](mailto:collegio.rimini@geopec.it)
- All' Ordine dei Geologi Regione Emilia-Romagna  
[oger@pec.geologiemiariomagna.it](mailto:oger@pec.geologiemiariomagna.it)
- Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati  
[collegiodirimini@pec.cnpi.it](mailto:collegiodirimini@pec.cnpi.it)
- Alla Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali dell'Emilia-Romagna  
[protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it)
- Al Personale SUE
- e, p. c.** All' Assessore alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio  
Dott.ssa Roberta Frisoni

**Oggetto:** Dotazioni territoriali. Chiarimenti applicazione art. 37, comma 4 del RUE.

Come noto, l'art.37, comma 4 del RUE, che disciplina gli obblighi connessi al reperimento di dotazioni territoriali, esclude dalla funzione B i tipi d'uso b5 e b6.

Più precisamente, dato atto che il tipo d'uso b5 (corrispondente al solo commercio all'ingrosso), è escluso dalla funzione B poichè ricondotto tra le attività produttive, si segnala che l'esclusione della destinazione b6 è motivata dall'intrinseca tipologia di tali manufatti qualora costituiti da fabbricati ad uso parcheggio pubblico che, se non esclusi, comporterebbe la paradossale conseguenza di dover reperire (o monetizzare) aree aggiuntive con la medesima funzione collettiva della costruzione che si intende realizzare.

**Comune di Rimini**Sportello per l'Edilizia Residenziale e Produttiva  
Ufficio del DirigenteVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
Tel. 0541 704885  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
c.f.-p.iva 00304260409

Al riguardo tuttavia è il caso di precisare che l'esclusione dall'obbligo di reperimento di aree pubbliche, non ricomprende la realizzazione di edifici privati ad uso parcheggio/garage che comporti un successivo utilizzo commerciale poiché, a differenza del punto precedente, si è in presenza di un'attività privata con finalità lucrativa, ben diversa dalla connotazione pubblica del primo caso.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, si precisa che la realizzazione di edifici e/o unità immobiliari comprendenti garages/parcheggi di natura privata finalizzati allo svolgimento di un'attività commerciale, rientri nell'ambito degli obblighi statuiti dall'art. 37, comma 4, del RUE.

Si provvederà a dare pubblicità alla presente attraverso gli opportuni siti web.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia  
Ing. Carlo Mario Piacquadio  
(Documento firmato digitalmente)