



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, D.Lgs. 36/2023 in variante agli strumenti urbanistici denominato "Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto Dalla Chiesa" – CUP. C97H23001980004. Fascicolo 2023-245-152.
Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di opera pubblica
DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
(art.53, comma 9 L.R. n.24/2017)

1. INQUADRAMENTO GENERALE, URBANISTICO E SCELTE PROGETTUALI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471 del 12/12/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto Dalla Chiesa", con numero di CUP. C97H23001980004 e, successivamente, è stato sviluppato il relativo Progetto di Fattibilità tecnico ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento, che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, prevede la realizzazione di una rotonda definitiva nell'intersezione fra le vie Flaminia, Carlo Alberto Dalla Chiesa e Fada, in sostituzione di quella attuale "sperimentale". Scopo dell'intervento è dunque la messa in sicurezza della circolazione veicolare, ciclabile e pedonale dell'intersezione, unita ad una riqualificazione dell'arredo centrale della rotonda e dell'area circostante l'intersezione medesima, finalizzata a migliorare le condizioni di sicurezza e fluidità della circolazione stradale. Oggetto di intervento sarà anche l'attraversamento ciclabile e pedonale della Via Fada, al fine di garantire adeguate misure di sicurezza e utilizzo.

Dal punto di vista urbanistico, il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente del Comune di Rimini individua la viabilità esistente oggetto di intervento, come "strade urbane di penetrazione", "rotatorie su strade urbane" e "rete ciclabile principale esistente". Il progetto è collocato in territorio urbanizzato e ricade in "ambiti urbani consolidati" (AUC U), disciplinati all'art. 5.2, e in "ambiti da riqualificare" (AR2), disciplinati all'art. 5.5.

Nel Regolamento Urbanistico Edilizio il progetto ricade in "strade e parcheggi di urbanizzazione", "ambiti di riqualificazione" (AR) e in "ambiti contenenti funzioni specialistiche" (AUC5).

L'art. 42 del R.U.E. "Impianti e infrastrutture tecnologiche" prevede che: "Le opere di urbanizzazione primaria, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede allegate, nei limiti della L. 122/1989 s.m.i., e nel rispetto dell'art.9 del D.M. 1444/1968 s.m.i. e del Codice Civile".

Sulla base dell'articolo 42 le opere di urbanizzazione primaria possono dunque essere realizzate in tutto il territorio comunale. Tuttavia, dal momento che la realizzazione del progetto in oggetto richiede anche il ricorso al regime dell'esproprio per acquisire parte delle aree in proprietà privata necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica, il D.P.R. 327/2001 e conseguentemente la L.R. 37/2002 prevedono che il vincolo urbanistico sia apposto attraverso variante alla strumentazione vigente.

La LR 24/2017 prevede per le opere pubbliche o di pubblico interesse la loro approvazione e localizzazione negli strumenti di pianificazione vigente mediante la procedura disciplinata dell'art.53.

Lo stato di fatto della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) vigente del Comune di Rimini individua come "Area non classificata" la zona dell'ex Caserma Giulio Cesare e parte delle aree limitrofe, ubicate in adiacenza alla rotonda oggetto di intervento. In particolare, lungo via Flaminia è presente una fascia di 50 metri posta in IV° classe acustica come stato di fatto e lungo via Fada è presente una fascia di 25 metri posta in IV° classe acustica come stato di fatto. Rendendosi necessario riclassificare l'area residenziale posta in adiacenza alla rotonda oggetto di intervento, l'opera pubblica in esame comporta aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale, quale variante conformativa allo stato di fatto mediante inserimento di una fascia di 50 metri in IV° classe acustica come stato di fatto lungo via Flaminia, per le aree residenziali poste in prossimità della rotonda tra via Carlo Alberto dalla Chiesa, via Fada e via Flaminia, e inserimento di una fascia di 25 metri in IV° classe acustica come stato di fatto lungo via Fada, per le aree residenziali poste in prossimità della



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

rotatoria tra via Carlo Alberto dalla Chiesa, via Fada e via Flaminia. Tali aggiornamenti comportano pertanto la modifica della Tavola ZAC 2.8 e il conseguente adeguamento della Tavola generale della Zonizzazione Acustica Comunale.

Considerato pertanto che la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto comporta variante alla strumentazione urbanistica vigente e acquisizione delle aree in proprietà privata attraverso procedura espropriativa, si è reso necessario attivare il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della LR n.24/2017, che determina variante al RUE, variante ZAC, nonché localizzazione ed apposizione del vincolo espropriativo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova rotatoria definitiva nell'intersezione fra le vie Flaminia, Carlo Alberto Dalla Chiesa e Fada, in sostituzione di quella attuale "sperimentale". La rotonda definitiva ha un diametro complessivo di 27,50 m., con una aiuola centrale con diametro di 10 m., arredata con opere a verde (piante e arbusti). L'aiuola centrale sarà delimitata da un cordolo in cls realizzato in opera, ricoperto da una struttura in acciaio corten (altezza massima 75 cm). La bordatura in acciaio corten dell'aiuola centrale sarà retroilluminata a LED. E' inoltre prevista una fascia sormontabile perimetrale all'aiuola verde della larghezza di 1,50 m. che verrà pavimentata in cubetti di pietra Luserna, che funzionerà sia come fascia di rispetto e protezione che come area straordinaria di manovra per i mezzi più ingombranti che dovessero utilizzare l'incrocio.

All'interno della rotatoria è presenti un'unica corsia della larghezza di 7,00 m.

Ciascuna strada si immetterà nella nuova rotatoria con n. 2 corsie, di larghezza variabile. Tutte le uscite sono invece ad unica corsia.

Sull'intera area d'intervento verrà eseguita una nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso modificato "hard" ad alte prestazioni.

Il progetto prevede anche la messa in sicurezza del percorso pedonale e ciclabile presente sul lato mare della Via Flaminia ed in particolare dell'attraversamento su Via Fada mediante ampliamento delle larghezze del percorso a ridosso dell'attraversamento, per garantire lo spazio sufficiente alla fermata temporanea delle biciclette e dei pedoni in attesa di attraversare la strada. L'attraversamento di Via Fada avrà una pavimentazione di colore rosso e sarà dotato di impianto di illuminazione tipo "sicurled".

Si provvederà anche alla ottimizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione, integrando o spostando i punti luce esistenti in base alle necessità illuminotecniche richieste dalla nuova organizzazione dell'intersezione.

Verrà infine realizzata la nuova segnaletica orizzontale e verticale di regolamentazione della circolazione, in conformità a quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento.

3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Considerato che l'intervento proposto, compatibile con gli obiettivi di questa Amministrazione, non è urbanisticamente conforme alle previsioni del RUE, ricade in parte su aree di proprietà privata e che l'opera non è localizzata nella vigente strumentazione urbanistica, è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che, per l'esame del progetto, prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

In particolare, il "procedimento unico", conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 determina:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE e variante ZAC);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità.



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

In merito agli aspetti urbanistici, ambientali ed archeologici:

- la realizzazione dell'opera pubblica in esame ricada tra i casi di esclusione della VAS-VALSAT ai sensi dell'art.19 della L.R.24/2007 comma 6, lettera b) della LR 24/2017, ossia "*modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti*";
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, nell'ambito dei lavori della seconda seduta del presente procedimento (si veda All. 6 - verbale 2 seduta trasmesso agli Enti/Amministrazione invitate, con nota prot. 122980 del 04/04/2024), ha confermato il parere prot.0019062-P del 06/12/2023, acquisito agli atti con prot. 419573 del 07/12/2023 e richiesto preliminarmente all'indizione della Conferenza, che si allega alla presente determinazione conclusiva (si veda Paragrafo 6 – Allegato 9) dove di legge "considerato che l'area oggetto di intervento è classificata in "*potenzialità archeologica media*", ai sensi del PSC del Comune di Rimini ... e che le caratteristiche dell'intervento e degli scavi in progetto rendono di fatto poco significativa l'esecuzione di indagini archeologiche preliminari e preventive... esprime il "*proprio parere favorevole al progetto, richiedendo l'attivazione di un controllo archeologico in corso d'opera al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o resti strutturali*";
- in riferimento alla viabilità storica interessata dal progetto (via Flaminia), tutt'ora in uso nella rete della mobilità veicolare, ai sensi dell'art. 2.16 di PSC, sono ammissibili gli interventi di ampliamento ed adeguamento della sede stradale per ragioni di sicurezza e di efficienza della circolazione;
- in merito alle valutazioni relative alla variante urbanistica, si fa rimando al Decreto Reg. Gen. n. 32 del 05/06/2024 acquisito agli atti con prot.n. 206688 del 07/06/2024 nel quale sono stati formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, pareri e valutazioni, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto citato (si veda paragrafo 5).

Così come previsto dall'art. 53 della legge regionale 24/2017:

- In data **19 dicembre 2023** con prot. n. 433584 del 19/12/2023 è stata indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi nel rispetto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, svoltasi in forma simultanea e in modalità sincrona e convocata per il giorno **10 gennaio 2024** con inizio alle ore 11:00 presso la sala riunioni del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini, in via Rosaspina n. 21, e in modalità telematica attraverso l'apposito applicativo di videoconferenza Zoom, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

ACANTHO SPA

ADRIGAS SPA

AMR PROVINCIA RIMINI

ANTHEA SRL

ARPAE - Sezione Provinciale Rimini

AZIENDA U.S.L. ROMAGNA - Dipartimento Sanità Pubblica - Distretto Rimini

BT ITALIA SPA

CELLNEX ITALIA SPA

CLOUD ITALIA TELECOMUNICAZIONI SPA

E-DISTRIBUZIONE SPA - Rimini

ENEL SOLE SRL

FASTWEB SPA - Area Nord Est - Consulente Specialist Network Design

HERA SPA - Direzione Servizi Ambientali – Distretto di Rimini

HERA SPA - Operations Idrico Area Rimini

HERA SPA - Servizio Acquedotto e Fognatura

HERATECH SRL

ILIAD ITALIA SPA

INTERROUTE SPA



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

INWIT SPA
IRIDEOS s.p.a
LEPIDA SCPA
POSTE ITALIANE SPA
PROVINCIA DI RIMINI
Ufficio Urbanistica
Ufficio Pianificazione Territoriale
Ufficio Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico
RETELIT SPA
ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI SPA
SNAM SPA
Centro Manutenzione Metanodotti
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Ravenna
Forlì Cesena e Rimini
TELECOM ITALIA SPA
TERNA SPA - Rete Elettrica Nazionale
VODAFONE ITALIA SPA
WIND TRE SPA - Network Nord-Est
Comune di Rimini
Settore Governo del Territorio
U.O. Pianificazione Generale
Ufficio Geologico
Settore Mobilità
Settore Patrimonio
Settore Facility Management
U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
U.O. Qualità Ambientale
U.O. Protezione civile e pubblica incolumità

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco;
- Assessore ai Lavori Pubblici;
- Assessore all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio;
- Direttore Generale;
- U.O. Infrastrutture – Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Comune di Rimini.

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il link del sito WEB del Comune di Rimini:

- **pagina:** <https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/procedimenti-unic>

- **sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio"** dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnico ed economica costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto:

Elaborato A - Relazione generale e tecnica
Elaborato B - Quadro Economico
Elaborato C - Computo metrico estimativo
Elaborato D – Elenco prezzi unitari
Elaborato E - Stima incidenza manodopera



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Elaborato F - Cronoprogramma
Elaborato G - Piano di sicurezza e coordinamento
Elaborato H - Piano particellare d'esproprio
Elaborato I - Elenco ditte
Elaborato 1 - Corografia. Consistenza opere interferenti. Rilievo dello stato di fatto e individuazione delle demolizioni
Elaborato 2 - Planimetria individuazione area di scavo
Elaborato 3 - Planimetria generale di progetto e sezioni
Elaborato 4 - Planimetria pubblica illuminazione e sottoservizi

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU_A Relazione Urbanistica
VU_D Variante Tavola RUE 1.8
VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art. 10 L.R. 37/2002

Elaborati di VARIANTE ZAC:

VU_Relazione variante ZAC
VU_Tavola variante ZAC

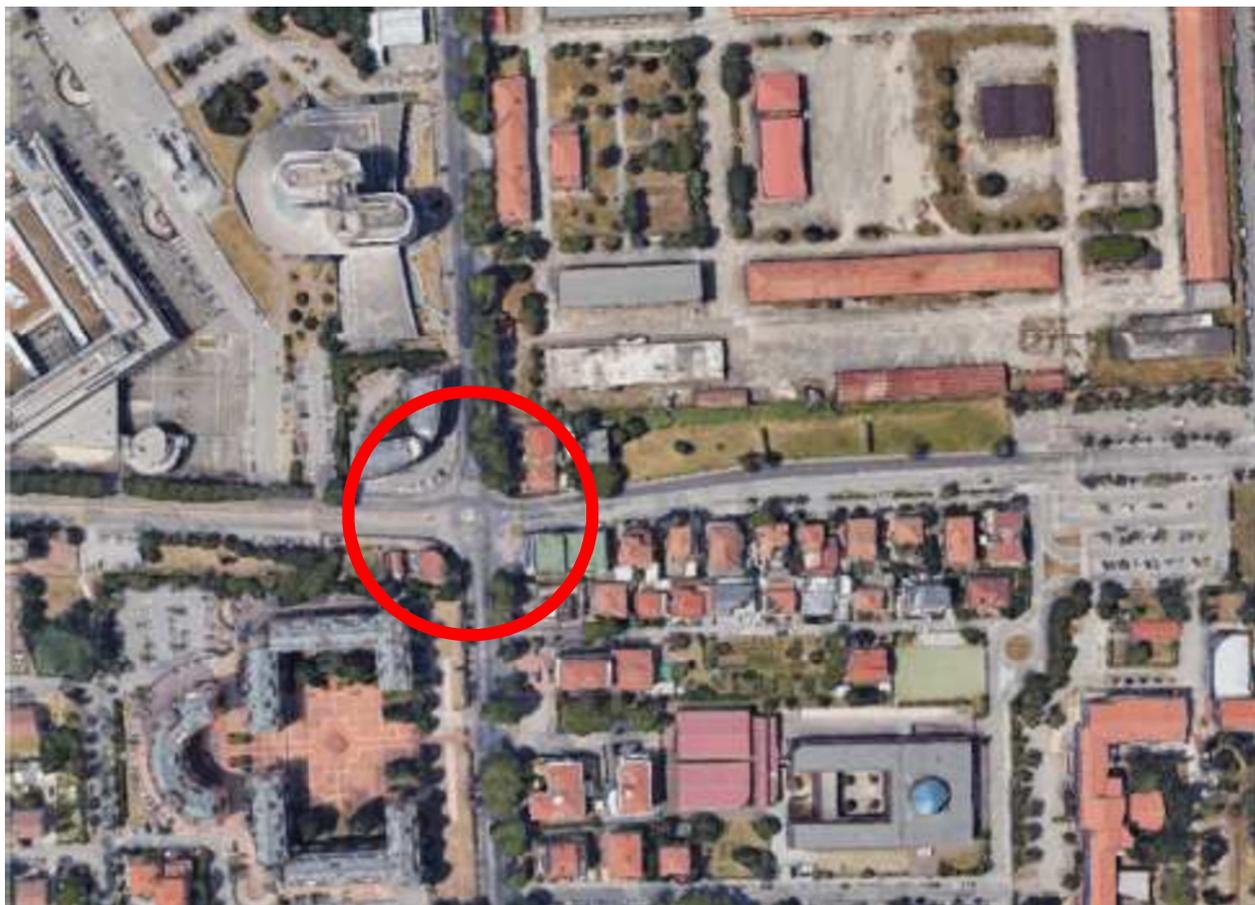
In data **15 dicembre 2023**, così come previsto dal comma 7, art. 53, Legge Regionale n. 24/2017, sono state inviate ai soggetti interessati dal progetto ed indicato nell'Elenco Ditte e Piano Particellare d'Esproprio, la Comunicazione della data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna dell'Avviso di Avvio del Procedimento Unico, prevista per il giorno 20 dicembre 2023, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnico ed economica e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere così i termini per la presentazione di eventuali Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

E' stata data anche informazione circa:

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
- Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- Il Responsabile Unico del Progetto riferito alla realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

In data **20 dicembre 2023** è pubblicato, sull'Albo Pretorio (Avviso Allegato 1), sul sito web del Comune di Rimini e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna (**B.U.R. n. 355 del 20/12/2023** Allegato 2) l'apposito Avviso relativo all'Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante urbanistica dell'opera denominata "*Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto Dalla Chiesa*", ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna n.24/2017, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera sarebbero stati: l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente; la localizzazione dell'opera pubblica; la variante alla strumentazione urbanistica; l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni.



Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento

Prima seduta della Conferenza dei Servizi

Nel corso della 1^a Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il **10 gennaio 2024** (convocazione prot. n. 433584 del 19/12/2023) il Responsabile del Progetto in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/richieste/comunicazioni rese dagli Enti/Amministrazioni invitate (indicati al successivo paragrafo 6) e apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento (**Allegato 3** - già trasmesso agli Enti/Amministrazioni convocate con nota prot.n. 81427 del 04/03/2024).

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto costituiti da:

Elaborati del progetto:

- Elaborato A - Relazione generale e tecnica
 - Elaborato B - Quadro Economico
 - Elaborato C - Computo metrico estimativo
 - Elaborato D - Elenco prezzi unitari
 - Elaborato E - Stima incidenza manodopera
 - Elaborato F - Cronoprogramma
 - Elaborato G - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Elaborato H - Piano particellare d'esproprio
 - Elaborato I - Elenco ditte
-



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Elaborato 1 - Corografia. Consistenza opere interferenti. Rilievo dello stato di fatto e individuazione delle demolizioni

Elaborato 2 - Planimetria individuazione area di scavo

Elaborato 3 - Planimetria generale di progetto e sezioni

Elaborato 4 - Planimetria pubblica illuminazione e sottoservizi

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU_A Relazione Urbanistica

VU_D Variante Tavola RUE 1.8

VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art. 10 L.R. 37/2002

Elaborati di VARIANTE ZAC:

VU_Relazione variante ZAC

VU_Tavola variante ZAC

Aggiornamenti progettuali e modifica localizzativa dell'opera

Nell'ambito dei lavori della prima seduta della presente Conferenza, è stato espresso dal Settore Mobilità del Comune di Rimini parere, formalizzato con nota prot. n. 443902 del 29/12/2023, che ha reso necessario modificare il perimetro dell'intervento. In particolare, gli aggiornamenti progettuali richiesti hanno comportato la traslazione della nuova rotatoria verso la via Fada e la conseguente traslazione in avanti dell'attraversamento ciclopedonale insistente sulla medesima strada.

Tali adeguamenti hanno pertanto comportato una modifica localizzativa dell'opera con conseguente variazione del perimetro di variante urbanistica e lievi modifiche del Piano Particellare di esproprio e dell'Elenco Ditte che hanno peraltro determinato l'opportunità di effettuare una nuova pubblicazione sul BUR, sul sito web e sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini e l'invio di ulteriori comunicazioni alle proprietà delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica.

Pertanto, per motivi di opportunità, trasparenza e di garanzia di contraddittorio con i soggetti interessati, in data **28 febbraio 2024** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio (Avviso Allegato 4), sul sito web del Comune di Rimini e sul **Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BUR n. 59 del 28/02/2024, Allegato 5)** di un nuovo avviso di deposito del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economia per modifica parziale del tracciato, nel quale è stato:

- comunicato che a seguito dei pareri espressi sul progetto nell'ambito della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria si è reso necessario modificare il perimetro dell'intervento;
- comunicato che gli aggiornamenti progettuali richiesti comportano una modifica localizzativa dell'opera con conseguente variazione del perimetro di variante urbanistica e lievi modifiche del Piano Particellare di esproprio e dell'Elenco Ditte che determinano l'opportunità di effettuare una nuova pubblicazione sul BUR, sul sito web e sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini e l'invio di ulteriori comunicazioni alle proprietà delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica;
- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera sarebbero stati: l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente; la localizzazione dell'opera pubblica; la variante alla strumentazione urbanistica; l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito degli elaborati progettuali aggiornati per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il nuovo termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni.

Copia completa del progetto aggiornato e relativa variante agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno **28 febbraio 2024** sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

In data **23 febbraio 2024**, così come previsto dal comma 7, art. 53, Legge Regionale n. 24/2017, sono state inviate ai soggetti interessati dal progetto ed indicato nell'Elenco Ditte e Piano Particellare d'Esproprio, la Comunicazione della data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna dell'Avviso di nuovo deposito del progetto di fattibilità tecnico ed economica per modifica localizzativa dell'opera, prevista per il giorno 28 febbraio 2024, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti aggiornati, facendo decorrere così i nuovi termini per la presentazione di eventuali Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

E' stata data anche informazione circa:

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
- Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- Il Responsabile Unico del Progetto riferito alla realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Seconda seduta della Conferenza di Servizi

Nel corso della 2^a Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il 15 marzo 2024 (convocazione prot. 81427 del 04/03/2024 e successiva integrazione prot. 83032 del 05/03/2024), della quale si riporta in allegato il Verbale della seduta (**Allegato 6** - già trasmesso con nota prot. n. 122980 del 04/04/2024), il Responsabile Unico del Progetto in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/comunicazioni/ricieste pervenuti successivamente alla 1^a Seduta (indicati al successivo paragrafo 6) ed apre la discussione riportata nel Verbale della seduta.

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto, aggiornati alla modifica localizzativa dell'opera, conseguente all'accoglimento delle richieste/indicazioni rese dagli Enti/Amministrazioni invitate durante i lavori della Conferenza, con indicazione, evidenziati in grassetto, di quelli che hanno subito revisioni a seguito delle modifiche apportate:

Elaborati di PROGETTO:

Elaborato A - Relazione generale e tecnica

Elaborato B - Quadro Economico

Elaborato C - Computo metrico estimativo

Elaborato D - Elenco prezzi unitari

Elaborato E - Stima incidenza manodopera

Elaborato F - Cronoprogramma

Elaborato G - Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborato H - Piano particellare d'esproprio

Elaborato I - Elenco ditte

Elaborato 1 - Corografia. Consistenza opere interferenti. Rilievo dello stato di fatto e individuazione delle demolizioni

Elaborato 2 - Planimetria individuazione area di scavo

Elaborato 3 - Planimetria generale di progetto e sezioni

Elaborato 4 - Planimetria pubblica illuminazione e sottoservizi

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU_A Relazione Urbanistica

VU_D Variante Tavola RUE 1.8

VU_G Localizzazione dell'opera pubblica - elaborato art. 10 L.R. 37/2002

Elaborati di VARIANTE ZAC:

VU_Relazione variante ZAC

VU_Tavola variante ZAC



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Aggiornamenti progettuali

Il parziale accoglimento delle osservazioni presentate dalla Ditta n.2, proprietà interessata dalla procedura espropriativa, acquisite agli atti con note prot. 61535 del 19/02/2024 e prot. 155535 del 29/04/2024 (come meglio dettagliata al successivo paragrafo 4) ha comportato lievi modifiche progettuali, consistenti nel diverso posizionamento di n. 2 cartelli stradali indicanti l'inizio e la fine del percorso ciclopedonale.

Pertanto, la Tavola "*Elaborato 3 rev.1 Planimetria generale di progetto e sezioni*" così aggiornata ha sostituito la Tavola "*Elaborato 3 - Planimetria generale di progetto e sezioni*" precedente, mentre sono rimasti invariati gli altri elaborati progettuali.

Terza e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi

Nel corso della 3^a e conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il 29 maggio 2024 (convocazione prot. 181552 del 20/05/2024), della quale si riporta in allegato il Verbale della seduta (**Allegato 7** - già trasmesso con nota prot. n. 240623 del 04/07/2024), il Responsabile Unico del Progetto in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/comunicazioni/ricieste pervenuti successivamente alla 2^a Seduta (indicati al successivo paragrafo 6) ed apre la discussione riportata nel Verbale della seduta.

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto, con indicazione, evidenziati in grassetto, di quelli che hanno subito revisioni a seguito delle modifiche apportate:

Elaborati di PROGETTO:

Elaborato A - Relazione generale e tecnica

Elaborato B - Quadro Economico

Elaborato C - Computo metrico estimativo

Elaborato D – Elenco prezzi unitari

Elaborato E - Stima incidenza manodopera

Elaborato F - Cronoprogramma

Elaborato G - Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborato H - Piano particellare d'esproprio

Elaborato I - Elenco ditte

Elaborato 1 - Corografia. Consistenza opere interferenti. Rilievo dello stato di fatto e individuazione delle demolizioni

Elaborato 2 - Planimetria individuazione area di scavo

Elaborato 3 rev. 1- Planimetria generale di progetto e sezioni

Elaborato 4 - Planimetria pubblica illuminazione e sottoservizi

Elaborato osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU_A Relazione Urbanistica

VU_D Variante Tavola RUE 1.8

VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art. 10 L.R. 37/2002

Elaborati di VARIANTE ZAC:

VU_Relazione variante ZAC

VU_Tavola variante ZAC

Il Presidente della Conferenza conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione.

La Conferenza, quindi, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri fornite dagli Enti ed Amministrazioni, all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE e variante ZAC);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità.

4. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

4.1 Primo termine per le osservazioni – dal 20/12/2023 al 19/02/2024.

4.1.1 Osservazioni

Con nota acquisita agli atti prot. 61535 del 19/02/2024, la Ditta n. 2 interessata dalla procedura espropriativa ha presentato, nei termini, un'osservazione in cui ha chiesto:

1) che la pista pedonale su via Flaminia rimanga come è attualmente, ovvero solo pedonale nel tratto dall'incrocio con via G. Rossetti a via A. Fada;

2) di rimuovere i paletti sul fronte della propria abitazione al numero civico 76/A/B in modo da rendere completamente fruibili i posti auto di proprietà.

4.1.2 Controdeduzione

Con riferimento alla suddetta osservazione, il Responsabile Unico del Progetto ha formulato la seguente controdeduzione.

- Relativamente alla richiesta di cui al punto 1), si accoglie in parte la richiesta avanzata: il percorso ciclo-pedonale verrà interrotto lato Riccione in corrispondenza della posizione attuale; lato Ravenna in corrispondenza del muro di cinta della ex Caserma Giulio Cesare dopo il civico 68;

- Relativamente alla richiesta di cui al punto 2), si accoglie la richiesta avanzata: per agevolare la fruizione dei posti auto di proprietà al civico 76 A/B, è stata accolta la richiesta di rimuovere i paletti previsti nella precedente proposta progettuale ed è stato previsto tutto il fronte libero.

4.2 Secondo termine per la presentazione delle osservazioni – dal 28/02/2024 al 29/04/2024

4.2.1 Osservazioni

Con nota acquisita agli atti con prot. 15535 del 29/04/2024, la medesima Ditta n. 2 interessata dalla procedura espropriativa ha presentato, nei termini, un'ulteriore osservazione in cui ha:

1) rilevato, dall'Elab_3 Planimetria generale di progetto e sezioni, un errato posizionamento del cartello di segnaletica verticale di Fine pista ciclabile posto dopo il passo carraio della ditta Cavalli gommista. Chiede che venga posizionato prima dell'incrocio con via Rossetti;

2) rilevato, dall'Elab_3 Planimetria generale di progetto e sezioni, un errato posizionamento del cartello di segnaletica verticale di Fine pista pedonale posto circa di fronte al civico 68 e prima del passo carraio che permette ai residenti di recarsi nelle proprie abitazioni. Chiede che venga posizionato in corrispondenza del muro di cinta della ex Caserma Giulio Cesare;

3) chiesto che venga posto in essere un sistema di segnalazione visiva (aggiunge come esempio la colonnina con schermo che segnala in tempo reale il numero di biciclette che transitano esistente davanti alla Chiesa della Colonnella) che possa indurre il passante a scendere dalla bici/monopattino e proseguire a piedi.

4.2.2 Controdeduzione

Con riferimento alla suddetta osservazione, il Responsabile Unico del Progetto, premettendo che i dettagli della disciplina della circolazione saranno definiti puntualmente nel successivo livello progettuale, ovvero nel progetto esecutivo, ha formulato la seguente controdeduzione.

- Relativamente alla richiesta di cui al punto 1), la richiesta non può essere accolta: il percorso ciclo-pedonale verrà interrotto lato Riccione in corrispondenza della posizione attuale;



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- Relativamente alla richiesta di cui al punto 2), si accoglie la richiesta avanzata: il percorso ciclo-pedonale verrà interrotto lato Ravenna in corrispondenza del muro di cinta della ex Caserma Giulio Cesare dopo il civico 68;

- Relativamente alla richiesta di cui al punto 3), la richiesta non può essere accolta: non è possibile collocare una colonnina "conta-bici" in corrispondenza della interruzione del percorso ciclo-pedonale ed inoltre non si ritiene di duplicare la colonnina già presente in zona Chiesa Colonnella; per quanto riguarda le informazioni agli utenti si ritiene sufficiente la segnaletica verticale.

Le osservazioni e le relative controdeduzioni, contenute nell'elaborato progettuale *All. Osservazioni e controdeduzioni alla procedura espropriativa (Allegato 8)*, sono state trasmesse, con nota prot. 181552 del 20/05/2024, agli Enti/Amministrazioni partecipanti alla presente Conferenza unitamente alla convocazione alla terza e conclusiva seduta e all'elaborato progettuale *3_rev1 - Planimetria generale di progetto e sezioni*, aggiornato in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni.

5. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

In data 05/06/2024 la PROVINCIA DI RIMINI Servizio Pianificazione e Urbanistica, ha emesso il Decreto Reg. Gen. n. 32, acquisito agli atti con prot. n. 206688 del 07/06/2024, nel quale sono stati formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, pareri e valutazioni, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto e qui si trascrivono:

ASPETTI URBANISTICI:

Non ci sono valutazioni ostative da formulare in merito ai contenuti della variante urbanistica prospettata. Si rammenta all'Amministrazione procedente l'opportunità di aggiornare l'art. 7bis "Progetti speciali e strategici" delle Norme del RUE con la definizione di una scheda specifica relativa all'intervento.

ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI:

*Si ritiene il progetto comportante Variante specifica alla tavola 1.8 del RUE di Rimini per consentire la messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la Via Flaminia, la Via Fada e la Via Carlo Alberto Dalla Chiesa **compatibile**, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.*

*Si esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità locale del territorio.*

6. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante agli strumenti urbanistici dell'opera denominata: "*Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto Dalla Chiesa*", si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco.

Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 9**):

- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini** (prot. MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|06/12/2023|0019062-P acquisita agli atti con prot. 419573 del 07/12/2023): considerato che l'area oggetto di intervento è classificata in "potenzialità archeologica media", ai sensi del PSC del Comune di Rimini e che le caratteristiche dell'intervento e degli scavi in progetto rendono di fatto poco significativa l'esecuzione di indagini archeologiche preliminari e preventive, esprime il "proprio parere favorevole al progetto, richiedendo l'attivazione di un controllo archeologico in corso d'opera al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o resti strutturali";
- **BT Italia s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 434411 del 20/12/2023): comunicazione di assenza di infrastrutture di proprietà di BT ITALIA nell'area oggetto di Conferenza;



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- **Valtellina s.p.a. per conto di Retelit Digital Services s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 435789 del 21/12/2023): comunicazione assenza di infrastrutture di proprietà di Retelit Digital Services s.p.a.;
- **Irideos s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 437158 del 21/12/2023): comunicazione assenza di infrastrutture di proprietà di Irideos nell'area interessata dai lavori;
- **Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a.** (nota prot. 0012860 del 22/12/2023 acquisita agli atti con prot. 438332 del 22/12/2023): comunicazione che il progetto di fattibilità tecnica di messa in sicurezza dell'intersezione delle strade indicate in oggetto nel Comune di Rimini, non interferisce con gli impianti e le infrastrutture dell'Acquedotto della Romagna;
- **Arpae** (nota prot. 219172/2023 del 27/12/2023 acquisita agli atti con prot. 439608 del 27/12/2023): parere favorevole ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii;
- **Settore Mobilità – Comune di Rimini** (nota acquisita agli atti con prot. 443902 del 29/12/2023): richiesta di integrazioni;
- **Lepida s.c.p.A.** (nota prot. 240034/out/GEN del 2024-01-02 acquisita agli atti con prot. 1343 del 02/01/2024 e prot. 1224 del 02/01/2024): comunicazione di assenza di sottoservizi di proprietà di Lepida nell'area oggetto di intervento;
- **Hera s.p.a.** (nota prot. 0000469/24 Data 03/01/2024 acquisita agli atti con prot. 1791 del 03/01/2024):
 - per il Servizio Acquedotto: In riferimento alla documentazione presentata si segnala che nell'area d'intervento esistono dei sottoservizi di condotte acquedotto di diversi diametri e materiali che potenzialmente potrebbero interferire con le opere in progetto. In particolare, si evidenziano, nei tratti di maggior scavo progettuale pari a 80 cm – 50 cm, condotte DN 300 in Ghisa, DN 200 in Ghisa, DN 100 in Ghisa e DN 50 Acciaio. Per la valutazione delle reali interferenze è necessaria una tavola dedicata di progetto, per approvazione di HERA S.p.A., in cui siano riportate le condotte esistenti sul nuovo piano architettonico in pianta e sezione. Si segnala che il contatore non può essere posizionato nello spartitraffico delle corsie veicolari ma dovrà essere posto a lato strada sul marciapiede;
 - per il Servizio Fognatura e Depurazione: In riferimento alla documentazione presentata si segnala che nell'area d'intervento esistono dei sottoservizi di collettori fognario di diversi diametri e materiali che potenzialmente potrebbero interferire con le opere in progetto. In particolare, si evidenziano nei tratti di maggior scavo progettuale pari a 80 cm – 50 cm, collettori VIG 1800x1140, DN 600 in CLS, DN 800 in CLS, DN 500 in Acciaio in pressione, VIG 2000x1270 e ONI 700x1050 in CLS. Per la valutazione delle reali interferenze è necessaria una tavola dedicata di progetto, per approvazione di HERA S.p.A., in cui siano riportati i collettori esistenti sul nuovo piano architettonico in pianta e sezione. Le caditoie, rappresentate nella Ta. 4, dovranno essere di dimensioni 50x50x70 cm in ghisa del tipo D 400, in quanto si trovano sul normale percorso veicolare; inoltre dovranno essere sifonate con curva ispezionabile DN 160 PVC SN 8 dotata di tappo a vite. Infine, dovranno essere ricostruiti i fognoli nuovi sino alla fognatura esistente e non essere ricollegati agli allacci esistenti;
 - per il Servizio Ambiente: Eventuali spostamenti anche temporanei dei contenitori per la raccolta rifiuti dovranno essere concordati con il referente del servizio;
 - per il Servizio Cartografia: Gli enti pubblici, a titolo gratuito, in riferimento ai sottoservizi gestiti da questa società possono: · richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio"; · richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici Richieste Multiservizio";
 - Si richiede l'indicazione dei tempi previsti per l'autorizzazione e la realizzazione delle opere in oggetto, allegando non appena disponibile il cronoprogramma delle fasi autorizzative e dei lavori. Considerato che l'opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti sottoservizi gestiti da Hera S.p.A., l'impresa esecutrice dei lavori dovrà: richiedere al servizio cartografico la



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

documentazione riguardante le reti esistenti mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio"; · richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici Richieste Multiservizio"; · adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice;

- **Adriagas s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 3113 del 04/01/2024): parere favorevole per la realizzazione delle opere in oggetto; comunicazione di voler usufruire dell'occasione della realizzazione dell'intervento per eseguire il rinnovamento delle reti gas, con attività da svolgere entro il cantiere del Comune di Rimini che verrà temporaneamente consegnato ad Adriagas per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle opere di competenza di Adriagas;
- **TIM s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 5671 del 08/01/2024): parere favorevole;
- **Acantho** (nota acquisita agli atti con prot. 20387 del 18/01/2024): comunicazione interferenza delle opere in oggetto con cavi in fibra ottica di proprietà di Acantho; trasmissione relazione per la risoluzione delle interferenze;
- **U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico – Settore Facility e Management** (nota acquisita agli atti con prot. 22350 del 19/01/2024): nulla osta per interventi di scavo di viali alberati con prescrizioni:
 - rispetto delle le indicazioni contenute nel Regolamento Comunale del Verde Urbano Privato e Pubblico e delle Aree incolte approvato con Deliberazione di C.C. n. 76 del 27.03.2001, con particolare riferimento all'art. 31 che prevede per le utenze sotterranee le seguenti distanze minime per singolo albero in funzione della classe di grandezza: 1° grandezza distanza dello scavo > m. 4 dall'albero;
 - qualora l'intervento di scavo non rispetti le distanze minime per singolo albero in funzione della classe di grandezza, si dovrà prevedere l'area di scavo quanto più possibile distante dal tronco delle alberature e mai inferiore a ml. 2,00 dal tronco, inoltre, si dovrà obbligatoriamente attivare la sorveglianza agronomica durante i lavori di un tecnico professionista del settore iscritto al rispettivo albo e trasmettere a fine lavori una Relazione sulla stabilità delle alberature interessate dagli scavi (VTA);
 - qualora si verificasse la necessità di intervenire con il taglio di radici che potrebbero compromettere la stabilità o il grado di sicurezza dell'alberatura dovrà essere preventivamente informato l'ufficio scrivente con specifica relazione del professionista che effettua la sorveglianza agronomica;
- **SNAM Rete Gas s.p.a.** (nota prot. 018/2024 acquisita agli atti con prot. 25200 del 23/01/2024): comunicazione di assenza di interferenze delle opere in oggetto con impianti di proprietà di Snam;
- **Arpae** (nota prot. 43787/2024 del 06/03/2024 acquisita agli atti con prot. 84859 del 06/03/2024): conferma parere favorevole espresso con nota del 27/12/2023;
- **BT Italia s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 90351 del 11/03/2024): comunicazione assenza di impianti di proprietà di BT Italia nelle zone interessate dai lavori;
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini** (nota prot. MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|14/03/2024|0004144-P acquisita agli atti con prot. 95557 del 14/03/2024): trasmissione delega a favore della Dott.sa Annalisa Pozzi a rappresentare la Soprintendenza nella seduta del 15/03/2024 della Conferenza dei Servizi;
- **Hera s.p.a.** (nota prot. 0024690/24 Data 13/03/2024 acquisita agli atti con prot. 95290 del 14/03/2024):
 - Servizio Acquedotto: In riferimento alla documentazione presentata si segnala che nell'area d'intervento esistono dei sottoservizi di condotte acquedotto di diversi diametri e materiali che potenzialmente dalla Tav. "Elab_2 Planimetria individuazione aree di scavo" potrebbero interferire con



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

le opere in progetto. In particolare si evidenziano nei tratti di maggior scavo progettuale 90 cm – 40 cm condotte DN 300 in Ghisa, DN 200 in Ghisa, DN 100 in Ghisa, DN 50 Acciaio. Per la valutazione delle reali interferenze è necessaria una tavola dedicata di progetto, per approvazione di HERA S.p.A., in cui siano riportate le condotte esistenti sul nuovo piano architettonico in pianta e sezione; Le condotte esistenti allo stato attuale non necessitano di particolari manutenzioni;

- Servizio Fognatura e Depurazione: In riferimento alla documentazione presentata, si segnala che nell'area d'intervento esistono dei sottoservizi di collettori fognario di diversi diametri e materiali che potenzialmente dalla Tav. "Elab_2 Planimetria individuazione aree di scavo" potrebbero interferire con le opere in progetto. In particolare, si evidenziano nei tratti di maggior scavo progettuale 90 cm – 40 cm collettori VIG 1800x1140; DN 600 in CLS; DN 800 in CLS; DN 500 in Acciaio in pressione; VIG 2000x1270; ONI 700x1050 in CLS. Per la valutazione delle reali interferenze è necessaria una tavola dedicata di progetto, per approvazione di HERA S.p.A., in cui siano riportati i collettori esistenti sul nuovo piano architettonico in pianta e sezione; I collettori esistenti allo stato attuale risultano in buono stato e non necessitano di particolari manutenzioni. Sulle condotte esistenti non possono essere posizionate opere inamovibili che impediscano la normale manutenzione o riparazione. Le caditoie rappresentate nella Ta. 4 dovranno essere del tipo 50x50x70 in ghisa del tipo D 400 e non C 250, in quanto si trovano sul normale percorso veicolare. Inoltre, dovranno essere sifonate con curva ispezionabile DN 160 PVC SN 8 dotata di tappo a vite. Dovranno essere infine ricostruiti i fognoli nuovi sino alla fognatura esistente e non essere ricollegati agli allacci esistenti;

- Servizio Ambiente: Eventuali spostamenti anche temporanei dei contenitori per la raccolta rifiuti dovranno essere concordati con il referente del servizio;

- Prescrizioni generali: Si evidenzia pertanto la necessità in fase di avvio dell'attività di studio di fattibilità tecnico economico delle opere di vostra competenza di coinvolgere la Scrivente al fine di condividere la soluzione tecnica per la risoluzione dell'interferenza e per le relative attività di sopralluogo;

- **Wind Tre s.p.a.** (nota acquisita agli atti prot. 126579 del 05/04/2024): comunicazione assenza infrastrutture di proprietà di Wind Tre interferenti con l'opera;
- **Irideos** (nota acquisita agli atti prot. 128259 del 08/04/2024): comunicazione assenza infrastrutture di proprietà di Irideos nell'area interessata dai lavori;
- **TIM s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 138106 del 15/04/2024): parere favorevole;
- **Acantho s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 182052 del 21/05/2024): comunicazione presenza di fibra ottica Acantho con allegazione di stralcio cartografico;
- **Hera s.p.a.** (nota prot. 0048002/2024 del 27/05/2024 acquisita agli atti con prot. 191367 del 28/05/2024): conferma parere Hera del 13/03/2024;
- **Settore Mobilità – Comune di Rimini** (nota prot. 190959 del 27/05/2024): parere positivo;
- **Decreto Presidente Provincia di Rimini n. 32 del 05/06/2024** (nota prot. 0012621 del 07/06/2024 acquisito agli atti con prot. 206688 del 07/06/2024): trasmissione parere ai sensi dell'art. 53 co. 9 L.R. 24/2017:

- ASPETTI URBANISTICI: non ci sono valutazioni ostative da formulare in merito ai contenuti della variante urbanistica prospettata. Si rammenta all'Amministrazione procedente l'opportunità di aggiornare l'art. 7bis "Progetti speciali e strategici" delle Norme del RUE con la definizione di una scheda specifica relativa all'intervento;

- ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI: si ritiene il progetto comportante Variante specifica alla tavola 1.8 del RUE di Rimini per consentire la messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la Via Flaminia, la Via Fada e la Via Carlo Alberto Dalla Chiesa **compatibile**, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti. Si esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità locale del territorio;



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- **BT Italia s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 241649 del 04/07/2024): comunicazione assenza impianti di proprietà di BT Italia nelle zone interessate dai lavori.

DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

- 1) **approvare la localizzazione dell'opera** relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "*Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto Dalla Chiesa*" – CUP. C97H23001980004. Fascicolo 2023-245-152.
- 2) **approvare le controdeduzioni alle osservazioni** proposte, riportate al paragrafo 4 e nell'allegato 8 del presente Documento - All. *Osservazioni e controdeduzioni alla procedura espropriativa* al progetto;
- 3) **approvare la variante urbanistica (Allegato 10)** finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati:
VU_A Relazione Urbanistica
VU_D Variante Tavola RUE 1.8
VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art. 10 L.R. 37/2002
- 4) **approvare la variante alla Zonizzazione acustica comunale (Allegato 10)** costituita dai seguenti elaborati:
VU_Relazione variante ZAC
VU_Tavola variante ZAC
- 5) **approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica (Allegato 10)** per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base delle indicazioni e prescrizioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi:
Elaborato A - Relazione generale e tecnica
Elaborato B - Quadro Economico
Elaborato C - Computo metrico estimativo
Elaborato D – Elenco prezzi unitari
Elaborato E - Stima incidenza manodopera
Elaborato F - Cronoprogramma
Elaborato G - Piano di sicurezza e coordinamento
Elaborato H - Piano particellare d'esproprio
Elaborato I - Elenco ditte
Elaborato 1 - Corografia. Consistenza opere interferenti. Rilievo dello stato di fatto e individuazione delle demolizioni
Elaborato 2 - Planimetria individuazione area di scavo
Elaborato 3 rev. 1- Planimetria generale di progetto e sezioni
Elaborato 4 - Planimetria pubblica illuminazione e sottoservizi
Elaborato osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni
- 6) **apporre il vincolo preordinato all'esproprio** necessario alla realizzazione dell'intervento nelle aree riportate nell'elaborato "VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art. 10 L.R. 37/2002" che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- 7) **dichiarare la pubblica utilità** della citata opera viaria;
- 8) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 9) stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale – Settore Urbanistica, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 3;
- di trasmettere al Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale – Settore Urbanistica, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante allo strumento urbanistico vigente, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- Che:
 - il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente Settore Urbanistica (già U.O. Responsabile U.O. Pianificazione Generale);
 - Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
 - Il Responsabile Unico del Progetto riferito alla realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa e della variante ZAC, è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*
- *Allegato 3 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Comunicazione Albo Pretorio nuovo avviso di deposito per modifica parziale tracciato;*
- *Allegato 5 Avviso B.U.R. nuovo avviso di deposito per modifica parziale tracciato;*
- *Allegato 6 Verbale della 2^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 7 Verbale della 3^ e conclusiva seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 8 Elaborato Osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni;*
- *Allegato 9 Pareri;*
- *Allegato 10 Progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante urbanistica.*

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Alberto Dellavalle