



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale

23/04/2025

## VERBALE

### ESTRAZIONE PRATICHE

### CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 23/04/2025, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza degli Istruttori Geom. Elisa Baldacci e Dott. Claudio Signorotti in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal 14/04/2025 al 20/04/2025.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:

Ing. Marco Giannotti

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili**:

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento    |
|--------------|------------|------------|--------------------------|
| PE-1001-2025 | 135811     | 17/04/2025 | VIALE AMERIGO VESPUCCI 3 |

**Non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche dichiarate INEFFICACI con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

| Pratica     | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento   |
|-------------|------------|------------|-------------------------|
| PE-935-2025 | 127564     | 11/04/2025 | VIA FRANCESCO CRISPI 71 |
| PE-965-2025 | 130825     | 15/04/2025 | VIA SACRAMORA 171-173   |

**Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche **non efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:

| Pratica     | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento           |
|-------------|------------|------------|---------------------------------|
| PE-946-2025 | 128651     | 14/04/2025 | VIA MAURIZIO BRIGHENTI 53-55-57 |



## Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

|             |        |            |                        |
|-------------|--------|------------|------------------------|
| PE-961-2025 | 130385 | 15/04/2025 | VIALE CATANIA 30       |
| PE-970-2025 | 131895 | 15/04/2025 | VIA SANTA CRISTINA 7/A |

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del **differimento dell'inizio dei lavori** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, **le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.**

**La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.**

**Non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche pervenute nel periodo di tempo indicato in premessa per le quali i carichi di lavoro dell'ufficio non hanno consentito l'espletamento della verifica formale ai sensi dell'art. 14, co 4 L.R. 15/2013.

Le stesse verranno necessariamente inserite nel successivo sorteggio previsto in data 30/04/2025.

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento                         |
|--------------|------------|------------|-----------------------------------------------|
| PE-975-2025  | 132466     | 16/04/2025 | VIA FLAMINIA 431                              |
| PE-977-2025  | 133626     | 16/04/2025 | VIA CIRCONVALLAZIONE NUOVA 13                 |
| PE-979-2025  | 133648     | 16/04/2025 | VIA ANTONIO ROSMINI SERBATI 31                |
| PE-980-2025  | 133667     | 16/04/2025 | VIA FLAMINIA 429                              |
| PE-981-2025  | 133673     | 16/04/2025 | VIALE FRANCESCO MOROSINI 8                    |
| PE-983-2025  | 133692     | 16/04/2025 | VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 3/C                    |
| PE-988-2025  | 134073     | 17/04/2025 | VIA ARNO 1                                    |
| PE-995-2025  | 135207     | 17/04/2025 | VIA GIORGIO VASARI 6 , VIA GIORGIO VASARI 6/A |
| PE-1007-2025 | 136088     | 17/04/2025 | VIA SAN LORENZO IN CORREGGIANO 18             |
| PE-1010-2025 | 136093     | 17/04/2025 | VIALE DOBERDO' 17                             |
| PE-1019-2025 | 136915     | 18/04/2025 | VIA NOVAFELTRIA 1/A                           |

**Comune di Rimini****Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

|              |        |            |                         |
|--------------|--------|------------|-------------------------|
| PE-1024-2025 | 137449 | 18/04/2025 | VIA DUINO 5             |
| PE-1028-2025 | 137503 | 18/04/2025 | VIA VITTORIO BOTTEGO 32 |
| PE-1029-2025 | 137523 | 18/04/2025 | VIALE CORMONS 8/A       |
| PE-1031-2025 | 137727 | 19/04/2025 | VIA DEL TULIPANO 17     |

Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento    |
|--------------|------------|------------|--------------------------|
| PE-673-2025  | 96791      | 19/03/2025 | VIA POPILIA 298-298/A    |
| PE-953-2025  | 129572     | 14/04/2025 | VIA MELCHIORRE DELFICO 5 |
| PE-1025-2025 | 137450     | 18/04/2025 | VIA FARINI 6             |

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire due volte nell'elenco di sorteggio:

| Pratica        | Protocollo | Data | Ubicazione intervento |
|----------------|------------|------|-----------------------|
| <u>NESSUNA</u> |            |      |                       |

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire una volta nell'elenco di sorteggio:

| Pratica     | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento                  |
|-------------|------------|------------|----------------------------------------|
| PE-862-2025 | 118947     | 05/04/2025 | VIALE REGINA ELENA n.7/A               |
| PE-909-2025 | 125084     | 10/04/2025 | VIA GIOVANNI DALLE BANDE NERE n.10     |
| PE-931-2025 | 127190     | 11/04/2025 | VIALE TRIPOLI n.96,                    |
| PE-939-2025 | 127618     | 11/04/2025 | VIALE SIRACUSA n./SNC                  |
| PE-943-2025 | 128467     | 14/04/2025 | VIA DELL'IRIDE n./SNC                  |
| PE-955-2025 | 129607     | 14/04/2025 | VIA ADOLFO BONVICINI n.20,             |
| PE-956-2025 | 129713     | 14/04/2025 | VIALE ALASSIO n.13, VIALE ALASSIO n.17 |
| PE-962-2025 | 130520     | 14/04/2025 | VIALE SANTE POLAZZI n.24               |

**Comune di Rimini****Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 8
- NUMERI DA GENERARE: 1
- SEME GENERATORE: 23041309

Numero estratto: 7

**Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:**

| Pratica     | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento                  |
|-------------|------------|------------|----------------------------------------|
| PE-956-2025 | 129713     | 14/04/2025 | VIALE ALASSIO n.13, VIALE ALASSIO n.17 |

**Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.**

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:10.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 30/04/2025 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 21/04/2025 al 27/04/2025, nonché le pratiche per le quali non si è espletata la verifica formale sopra richiamate.

**L' Istruttore tecnico**

Geom. Elisa Baldacci

(FIRMATO DIGITALMENTE)

**L' Istruttore amministrativo**

Dott. Claudio Signorotti

(FIRMATO DIGITALMENTE)

**Rappresentante Ordine Ingegneri**

Ing. Marco Giannotti

(FIRMATO DIGITALMENTE)